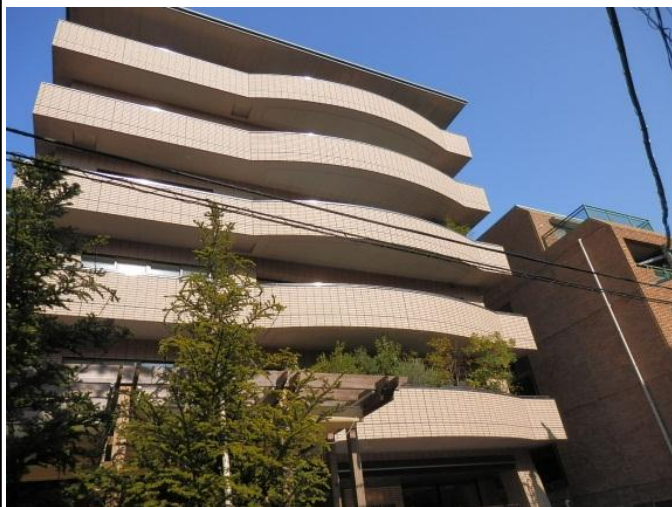


# セイアコレクションズ大濠401号 (179.25㎡ 2LDK)

(旧：大濠パークハウス) 中央区大濠1丁目 オープンハウス 7/14(土)15(日)・21(土)22(日)

## 価格 7,350万円



広々とした玄関スペース



リビング畳コーナー付



L型システムキッチン



バルコニー面積38.00㎡

写真は平成24年6月撮影

## プレミアムな暮らしにふさわしい 設備とサービス。

時を経た邸宅型マンションを選ぶには理由があります。

- ◆1Fにコミュニティサロンスペース
- ◆1Fテラスにキッチンスペース
- ◆各戸に専用エレベーターホール
- ◆エレベーター専用キーロック付
- ◆B1Fに専用倉庫(納戸スペース)
- ◆モニター付インターフォン
- ◆指定業者による家事・掃除・買い物代行(有料)
- ◆クリーニング集配サービス(有料)

## 独立性の高い邸宅型マンション

★ワンフロア1住戸 (179.25㎡ 2LDK)

☆3面バルコニー採光

☆大濠公園徒歩2分

☆ペット飼育可 (規約制限あり)

☆屋内駐車場 (1台)

☆未内装 リノベーション向き物件

※ご見学の際には、事前にご連絡をお願いします。

※平日に内覧をご希望の場合はご相談ください。

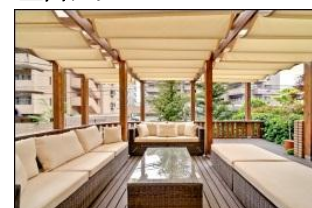
### <物件概要>

- 所在地：福岡市中央区大濠1丁目12-3 401号
  - 交通：福岡市地下鉄『唐人町』徒歩11分
  - 土地権利：所有権 ■構造：RC造6階建の4階
  - 間取タイプ：2LDKタイプ
  - 専有面積179.25㎡/バルコニー面積38.00㎡
  - 建築年月：平成1年10月 ■管理方式：日勤
  - 管理費：33,600円 ■修繕積立金：20,500円 ■駐車場20,000円
  - 現況：空室 ■引渡日：即日
  - 設備：都市ガス・エレベーター・オートロック・トランクルーム
  - 修繕積立金基金および管理準備金(一括)：1,000,000円
  - H24.5月大規模修繕工事了
  - 取引態様：媒介(仲介) 広告有効期限平成24年8月31日
- ※本物件は当社と売買契約時リノベーションサポート契約が必要です。



株式会社井蛙(セイア)コレクションズ  
〒810-0052福岡市中央区大濠1丁目12番3号1階  
TEL 092-986-6334 担当/大村  
福岡県知事(1)第16951号福岡県宅地建物取引業協会会員

正面テラス



マンションエントランス



コミュニティサロン



ガーデンテラス



# Renovation Gallery Open



## 「艶やかに住まう」

リノベーションとは、既存の建物を時代の変化に対応させ、機能や性能を向上させることで「建築物の資産価値までも高める」ということであり、一人一人の価値観と想いをカタチにしていけることができます。

築23年のマンションの2Fをリノベーションギャラリーとして公開いたします。コスト面も配慮しながら多種多様な素材を取り入れてデザインされた空間は、従来のモデルルームとは全く異なる空間を演出しています。井蛙(セイ)ではスケルトンからのオーダーリノベーションや既存部分を活かしたECOリノベーションを提案しています。水回り工事や一部改修等もお気軽にご相談ください。また、ご予算に合わせての物件探しからプランニング、建築、アフターサービスまでトータルにサポートいたします。



築23年のマンションリノベーション



リノベーションギャラリーのご見学は予約制となっておりますので、事前にご連絡をお願いします。



株式会社井蛙コレクションズ  
セイア

〒810-0052  
福岡市中央区大濠1-12-3 1F  
TEL : 092-986-6334 担当/尾方  
E-MAIL : info@seia-c.co.jp

福岡県知事(1)第16951号 福岡県宅地建物取引業協会会員

[www.seia-c.co.jp/renovation/](http://www.seia-c.co.jp/renovation/)

セイアコレクションズ

検索



OPEN 11:00~17:00  
CLOSE 日曜・祝日